

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2019 ДО 2034 ГОДА
(разработка)**

КНИГА 14

ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Оглавление

14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	3
14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	6
14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.....	8
14.4 Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.	8

14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Ниже в таблицах приведены расчетные тарифно-балансовые модели теплоснабжения по теплоснабжающим организациям в соответствии с вариантами развития.

Таблица 14.1.1 - Расчетная тарифно-балансовая модель теплоснабжения потребителей по теплоснабжающим организациям для первого варианта развития.

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб/Гкал																
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
МП "ЖКХ Чеховского района"	с 1.01.2018 1985,3; с 1.07.2018 2056,8	с 1.01.2019 2056,8; с 1.07.2019 2124,7	2230,935	2340,251	2457,2634	2577,669	2678,198	2755,866	2838,542	2923,698	3008,486	3068,655	3130,0284	3192,63	3256,482	3321,611	3388,0434
МП "ЖКХ Чеховского района" (Чехов-7)	с 1.01.2018 1328,9; с 1.07.2018 1411,3	с 1.01.2019 1411,3; с 1.07.2019 1449,9	1522,395	1596,992	1676,842	1759,007	1827,609	1880,609	1937,027	1995,138	2052,997	2094,057	2135,9384	2178,66	2222,23	2266,675	2312,0084
МП "ЖКХ Чеховского района" (п.Березки)	с 1.01.2018 1390,3; с 1.07.2018 1482,1	с 1.01.2019 1482,1; с 1.07.2019 1591,6	1671,18	1753,068	1840,7212	1930,917	2006,222	2064,403	2126,335	2190,125	2253,638	2298,711	2344,6855	2391,58	2439,411	2488,199	2537,963
ООО "Энергостройресурс"	с 1.01.2018 1686,5; с 1.07.2018 1686,5	с 1.01.2019 1686,5; с 1.07.2019 1686,5	1770,825	1857,595	1950,4752	2046,048	2125,844	2187,494	2253,119	2320,712	2388,013	2435,773	2484,4886	2534,18	2584,862	2636,559	2689,2904
ГКУ "Соцэнерго"	с 1.01.2018 1297,2; с 1.07.2018 1297,2	с 1.01.2019 1297,2; с 1.07.2019 1297,2	1362,06	1428,801	1500,241	1573,753	1635,129	1682,548	1733,024	1785,015	1836,781	1873,516	1910,9864	1949,21	1988,19	2027,954	2068,5132
ООО "ТРАНЗУМЕД"	с 1.01.2018 1035,5; с 1.07.2018 1072,8	с 1.01.2019 1072,8; с 1.07.2019 1099,1	1154,055	1210,604	1271,1339	1333,419	1385,423	1425,6	1468,368	1512,419	1556,279	1587,405	1619,1529	1651,54	1684,567	1718,258	1752,6232
ООО "РусБизнесГрупп"	с 1.01.2018 1743,1; с 1.07.2018 1805,8	с 1.01.2019 1805,8; с 1.07.2019 1805,8	1896,09	1988,998	2088,4483	2190,782	2276,223	2342,233	2412,5	2484,875	2556,937	2608,075	2660,2369	2713,44	2767,71	2823,065	2879,526
ООО "РИГЭК"	с 1.01.2018 1728,0; с 1.07.2018 1786,7	с 1.01.2019 1786,7; с 1.07.2019 1835,2	с 1.01.2020 1835,2; с 1.07.2020 1881,41	1919,04	1957,42	1996,57	2036,50	2077,23	2118,77	2161,15	2204,37	2248,45	2293,43	2339,30	2386,08	2433,80	2482,48
ГБУСО МО "Антроповский ПНИ"	с 1.01.2018 1712,7; с 1.07.2018 1712,7	с 1.01.2019 1749,3; с 1.07.2019 1749,3	1836,765	1926,766	2023,1048	2122,237	2205,004	2268,949	2337,018	2407,128	2476,935	2526,474	2577,0032	2628,54	2681,114	2734,736	2789,4312
ОАО "МСИ" ЧЗМК	с 1.01.2018 1533,8; с 1.07.2018 1587,3	с 1.01.2019 1533,8; с 1.07.2019 1587,3	1666,665	1748,332	1835,7482	1925,7	2000,802	2058,825	2120,59	2184,208	2247,55	2292,501	2338,3509	2385,12	2432,82	2481,477	2531,1062
ООО "СИУ"	с 1.01.2018 1686,5; с 1.07.2018 1686,5	с 1.01.2019 1686,5; с 1.07.2019 1686,5	1770,825	1857,595	1950,4752	2046,048	2125,844	2187,494	2253,119	2320,712	2388,013	2435,773	2484,4886	2534,18	2584,862	2636,559	2689,2904
ЖКС № 3 ФГБУ ЦЖКУ МО РФ (по 9 Управлению МО)	с 1.01.2018 1355,74; с 1.07.2018 1355,74	с 1.01.2019 1355,74; с 1.07.2019 1540,57	1617,599	1696,861	1781,7039	1869,007	1941,899	1998,214	2058,16	2119,905	2181,382	2225,01	2269,51	2314,9	2361,198	2408,422	2456,5906

Таблица 14.1.2 - Расчетная тарифно-балансовая модель теплоснабжения потребителей по теплоснабжающим организациям для второго варианта развития.

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб/Гкал																
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
МП "ЖКХ Чеховского"	с 1.01.2018	с 1.01.2019	2233,06	2342,48	2459,6036	2580,124	2680,749	2758,491	2841,245	2926,483	3011,351	3071,578	3133,0094	3195,67	3259,583	3324,775	3391,2701

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб/Гкал																
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
района"	1985,3; с 1.07.2018 2056,8	2056,8; с 1.07.2019 2124,7															
МП "ЖКХ Чеховского района" (Чехов-7)	с 1.01.2018 1328,9; с 1.07.2018 1411,3	с 1.01.2019 1411,3; с 1.07.2019 1449,9	1523,845	1598,513	1678,439	1760,682	1829,349	1882,4	1938,872	1997,038	2054,953	2096,052	2137,9726	2180,73	2224,347	2268,834	2314,2103
МП "ЖКХ Чеховского района" (п.Березки)	с 1.01.2018 1390,3; с 1.07.2018 1482,1	с 1.01.2019 1482,1; с 1.07.2019 1591,6	1672,772	1754,737	1842,4743	1932,756	2008,133	2066,369	2128,36	2192,211	2255,785	2300,901	2346,9185	2393,86	2441,734	2490,569	2540,3801
ООО "Энергостройресурс"	с 1.01.2018 1686,5; с 1.07.2018 1686,5	с 1.01.2019 1686,5; с 1.07.2019 1686,5	1772,512	1859,365	1952,3328	2047,997	2127,869	2189,577	2255,265	2322,922	2390,287	2438,093	2486,8548	2536,59	2587,324	2639,07	2691,8516
ГКУ "Соцэнерго"	с 1.01.2018 1297,2; с 1.07.2018 1297,2	с 1.01.2019 1297,2; с 1.07.2019 1297,2	1363,357	1430,162	1501,6698	1575,252	1636,686	1684,15	1734,675	1786,715	1838,53	1875,3	1912,8064	1951,06	1990,084	2029,885	2070,4832
ООО "ТРАНЗУМЕД"	с 1.01.2018 1035,5; с 1.07.2018 1072,8	с 1.01.2019 1072,8; с 1.07.2019 1099,1	1155,154	1211,757	1272,3445	1334,689	1386,742	1426,958	1469,767	1513,86	1557,761	1588,917	1620,695	1653,11	1686,171	1719,894	1754,2924
ООО "РусБизнесГрупп"	с 1.01.2018 1743,1; с 1.07.2018 1805,8	с 1.01.2019 1805,8; с 1.07.2019 1805,8	1897,896	1990,893	2090,4373	2192,869	2278,391	2344,464	2414,798	2487,242	2559,372	2610,559	2662,7705	2716,03	2770,346	2825,753	2882,2684
ООО "РИГЭК"	с 1.01.2018 1728,0; с 1.07.2018 1786,7	с 1.01.2019 1786,7; с 1.07.2019 1835,2	с 1.01.2020 1835,2; с 1.07.2020 1881,41	1919,04	1957,42	1996,57	2036,50	2077,23	2118,77	2161,15	2204,37	2248,45	2293,43	2339,30	2386,08	2433,80	2482,48
ГБУСО МО "Антроповский ПНИ"	с 1.01.2018 1712,7; с 1.07.2018 1712,7	с 1.01.2019 1749,3; с 1.07.2019 1749,3	1838,514	1928,602	2025,0316	2124,258	2207,104	2271,11	2339,244	2409,421	2479,294	2528,88	2579,4575	2631,05	2683,668	2737,341	2792,0878
ОАО "МСИ" ЧЗМК	с 1.01.2018 1533,8; с 1.07.2018 1587,3	с 1.01.2019 1533,8; с 1.07.2019 1587,3	1668,252	1749,997	1837,4965	1927,534	2002,708	2060,786	2122,61	2186,288	2249,69	2294,684	2340,5779	2387,39	2435,137	2483,84	2533,5168
ООО "СИУ"	с 1.01.2018 1686,5; с 1.07.2018 1686,5	с 1.01.2019 1686,5; с 1.07.2019 1686,5	1772,512	1859,365	1952,3328	2047,997	2127,869	2189,577	2255,265	2322,922	2390,287	2438,093	2486,8548	2536,59	2587,324	2639,07	2691,8516
ЖКС № 3 ФГБУ ЦЖКУ МО РФ (по 9 Управлению МО)	с 1.01.2018 1355,74; с 1.07.2018 1355,74	с 1.01.2019 1355,74; с 1.07.2019 1540,57	1619,139	1698,477	1783,4007	1870,787	1943,748	2000,117	2060,12	2121,924	2183,46	2227,129	2271,6714	2317,1	2363,447	2410,716	2458,9302

Таблица 14.1.3 - Расчетная тарифно-балансовая модель теплоснабжения потребителей по теплоснабжающим организациям для третьего варианта развития.

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб/Гкал																
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
МП "ЖКХ Чеховского района"	с 1.01.2018 1985,3; с 1.07.2018 2056,8	с 1.01.2019 2056,8; с 1.07.2019 2124,7	2234,122	2343,594	2460,7737	2581,352	2682,024	2759,803	2842,597	2927,875	3012,783	3073,039	3134,4999	3197,19	3261,134	3326,356	3392,8835
МП "ЖКХ Чеховского района" (Чехов-7)	с 1.01.2018 1328,9; с 1.07.2018 1411,3	с 1.01.2019 1411,3; с 1.07.2019 1449,9	1524,57	1599,274	1679,2375	1761,52	1830,219	1883,296	1939,795	1997,988	2055,93	2097,049	2138,9897	2181,77	2225,405	2269,913	2315,3112
МП "ЖКХ Чеховского района" (п.Березки)	с 1.01.2018 1390,3; с 1.07.2018	с 1.01.2019 1482,1; с 1.07.2019	1673,567	1755,572	1843,3508	1933,675	2009,088	2067,352	2129,372	2193,254	2256,858	2301,995	2348,035	2395	2442,896	2491,754	2541,5886

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб/Гкал																
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	1482,1	1591,6															
ООО "Энергостройресурс"	с 1.01.2018 1686,5; с 1.07.2018 1686,5	с 1.01.2019 1686,5; с 1.07.2019 1686,5	1773,355	1860,249	1953,2616	2048,971	2128,881	2190,619	2256,337	2324,028	2391,424	2439,253	2488,0379	2537,8	2588,555	2640,326	2693,1322
ГКУ "Соцэнерго"	с 1.01.2018 1297,2; с 1.07.2018 1297,2	с 1.01.2019 1297,2; с 1.07.2019 1297,2	1364,006	1430,842	1502,3842	1576,001	1637,465	1684,952	1735,5	1787,565	1839,404	1876,193	1913,7164	1951,99	1991,031	2030,851	2071,4682
ООО "ТРАНЗУМЕД"	с 1.01.2018 1035,5; с 1.07.2018 1072,8	с 1.01.2019 1072,8; с 1.07.2019 1099,1	1155,704	1212,333	1272,9498	1335,324	1387,402	1427,637	1470,466	1514,58	1558,503	1589,673	1621,466	1653,9	1686,973	1720,713	1755,127
ООО "РусБизнесГрупп"	с 1.01.2018 1743,1; с 1.07.2018 1805,8	с 1.01.2019 1805,8; с 1.07.2019 1805,8	1898,799	1991,84	2091,4318	2193,912	2279,475	2345,579	2415,947	2488,425	2560,589	2611,801	2664,0372	2717,32	2771,664	2827,098	2883,6396
ООО "РИГЭК"	с 1.01.2018 1728,0; с 1.07.2018 1786,7	с 1.01.2019 1786,7; с 1.07.2019 1835,2	с 1.01.2020 1835,2; с 1.07.2020 1881,41	1919,04	1957,42	1996,57	2036,50	2077,23	2118,77	2161,15	2204,37	2248,45	2293,43	2339,30	2386,08	2433,80	2482,48
ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ"	с 1.01.2018 1712,7; с 1.07.2018 1712,7	с 1.01.2019 1749,3; с 1.07.2019 1749,3	1839,389	1929,519	2025,995	2125,269	2208,154	2272,191	2340,356	2410,567	2480,474	2530,083	2580,6847	2632,3	2684,944	2738,643	2793,4161
ОАО "МСИ" ЧЗМК	с 1.01.2018 1533,8; с 1.07.2018 1587,3	с 1.01.2019 1533,8; с 1.07.2019 1587,3	1669,046	1750,829	1838,3707	1928,451	2003,66	2061,767	2123,62	2187,328	2250,761	2295,776	2341,6914	2388,53	2436,296	2485,022	2534,7221
ООО "СИУ"	с 1.01.2018 1686,5; с 1.07.2018 1686,5	с 1.01.2019 1686,5; с 1.07.2019 1686,5	1773,355	1860,249	1953,2616	2048,971	2128,881	2190,619	2256,337	2324,028	2391,424	2439,253	2488,0379	2537,8	2588,555	2640,326	2693,1322
ЖКС № 3 ФГБУ ЦЖКУ МО РФ (по 9 Управлению МО)	с 1.01.2018 1355,74; с 1.07.2018 1355,74	с 1.01.2019 1355,74; с 1.07.2019 1540,57	1619,909	1699,285	1784,2492	1871,677	1944,673	2001,068	2061,1	2122,933	2184,498	2228,188	2272,7522	2318,21	2364,571	2411,863	2460,1

14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Ниже в таблицах приведены расчетные тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации в соответствии с вариантами развития.

Таблица 14.2.1 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей единой теплоснабжающей организации – МП "ЖКХ Чеховского района" для первого варианта развития

Единая теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб/Гкал																
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
МП "ЖКХ Чеховского района"	с 1.01.2018 1985,3; с 1.07.2018 2056,8	с 1.01.2019 2056,8; с 1.07.2019 2124,7	2230,935	2340,251	2457,2634	2577,669	2678,198	2755,866	2838,542	2923,698	3008,486	3068,655	3130,0284	3192,63	3256,482	3321,611	3388,0434
МП "ЖКХ Чеховского района" (Чехов-7)	с 1.01.2018 1328,9; с 1.07.2018 1411,3	с 1.01.2019 1411,3; с 1.07.2019 1449,9	1522,395	1596,992	1676,842	1759,007	1827,609	1880,609	1937,027	1995,138	2052,997	2094,057	2135,9384	2178,66	2222,23	2266,675	2312,0084
МП "ЖКХ Чеховского района" (п.Березки)	с 1.01.2018 1390,3; с 1.07.2018 1482,1	с 1.01.2019 1482,1; с 1.07.2019 1591,6	1671,18	1753,068	1840,7212	1930,917	2006,222	2064,403	2126,335	2190,125	2253,638	2298,711	2344,6855	2391,58	2439,411	2488,199	2537,963

Таблица 14.2.2 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей единой теплоснабжающей организации – МП "ЖКХ Чеховского района" для второго варианта развития

Единая теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб/Гкал																
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
МП "ЖКХ Чеховского района"	с 1.01.2018 1985,3; с 1.07.2018 2056,8	с 1.01.2019 2056,8; с 1.07.2019 2124,7	2233,06	2342,48	2459,6036	2580,124	2680,749	2758,491	2841,245	2926,483	3011,351	3071,578	3133,0094	3195,67	3259,583	3324,775	3391,2701
МП "ЖКХ Чеховского района" (Чехов-7)	с 1.01.2018 1328,9; с 1.07.2018 1411,3	с 1.01.2019 1411,3; с 1.07.2019 1449,9	1523,845	1598,513	1678,439	1760,682	1829,349	1882,4	1938,872	1997,038	2054,953	2096,052	2137,9726	2180,73	2224,347	2268,834	2314,2103
МП "ЖКХ Чеховского района" (п.Березки)	с 1.01.2018 1390,3; с 1.07.2018 1482,1	с 1.01.2019 1482,1; с 1.07.2019 1591,6	1672,772	1754,737	1842,4743	1932,756	2008,133	2066,369	2128,36	2192,211	2255,785	2300,901	2346,9185	2393,86	2441,734	2490,569	2540,3801

Таблица 14.2.3 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей единой теплоснабжающей организации – МП "ЖКХ Чеховского района" для третьего варианта развития

Единая теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб/Гкал																
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
МП "ЖКХ Чеховского района"	с 1.01.2018 1985,3; с 1.07.2018 2056,8	с 1.01.2019 2056,8; с 1.07.2019 2124,7	2234,122	2343,594	2460,7737	2581,352	2682,024	2759,803	2842,597	2927,875	3012,783	3073,039	3134,4999	3197,19	3261,134	3326,356	3392,8835
МП "ЖКХ Чеховского района" (Чехов-7)	с 1.01.2018 1328,9; с 1.07.2018 1411,3	с 1.01.2019 1411,3; с 1.07.2019 1449,9	1524,57	1599,274	1679,2375	1761,52	1830,219	1883,296	1939,795	1997,988	2055,93	2097,049	2138,9897	2181,77	2225,405	2269,913	2315,3112
МП "ЖКХ Чеховского района" (п.Березки)	с 1.01.2018 1390,3; с 1.07.2018 1482,1	с 1.01.2019 1482,1; с 1.07.2019 1591,6	1673,567	1755,572	1843,3508	1933,675	2009,088	2067,352	2129,372	2193,254	2256,858	2301,995	2348,035	2395	2442,896	2491,754	2541,5886

14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Анализируя ценовые (тарифные) последствия на основании разработанных тарифно-балансовых моделей для населения наиболее благоприятен первый вариант развития, как вариант с наименьшим тарифом по разработанным вариантам развития системы теплоснабжения.

14.4 Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.

Городской округ Чехов Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 6 июня 2017 года № 83/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района» и наделено статусом муниципального образования. Описание изменений в данном разделе схемы теплоснабжения городского округа Чехов отсутствует, т.к. схема теплоснабжения г. о. Чехов разрабатывается впервые.