

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С
2019 ДО 2034 ГОДА
(разработка)**

КНИГА 2

**ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Оглавление

| | |
|--|----|
| 2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения | 3 |
| 2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе;. | 7 |
| 2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ | 17 |
| 2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе..... | 22 |
| 2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе. | 37 |
| 2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе | 38 |
| 2.7 Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения..... | 38 |
| 2.8 Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки..... | 39 |

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

На территории городского округа Чехов задачи производства и транспортировки тепловой энергии с целью теплоснабжения потребителей осуществляются рядом теплоснабжающих и теплосетевых организаций, перечень которых приведен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Перечень теплоснабжающих организаций

| № п/п | Наименование организации | Адрес |
|-------|--|---|
| 1 | МП "ЖКХ Чеховского района" | г. Чехов, ул. Солнышевская, д.53 |
| 2 | ООО "Энергостройресурс" | г. Москва, аллея Маёвки Первой, д.15, стр.3 |
| 3 | ГКУ «Соцэнерго» | г. Москва, 2-я Миусская ул., дом 1/10 стр.1 |
| 4 | ООО "ТРАНЗУМЕД" | г.о. Чехов, д. Гришенки, влад. 1 |
| 5 | ООО "РусБизнесГрупп" | г.Чехов, ул. Весенняя, д.29 |
| 6 | ООО "РИГЭК" | г.Чехов, ул. Земская, д.6 |
| 7 | ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ" | г.о. Чехов, п. Песоченка, д.1 |
| 8 | ОАО "МСИ" ЧЗМК | г.о. Чехов, п. Столбовая, ул. Труда, д.3 |
| 9 | ООО "СИУ" | г. Чехов, ул. Садовая, д.3 |
| 10 | ЖКС № 3 ФГБУ ЦЖКУ МО РФ (по 9 Управлению МО) | г.Чехов, ул. Комсомольская в/г Чехов-4 |

Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные дома, общественные организации и предприятия.

Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки усадебного типа носит локальный характер – от индивидуальных тепловых установок.

Базовый уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения по представлен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2– Базовый уровень потребления тепловой энергии

| № п/п | Источник тепловой энергии | Теплоснабжающая организация | Тепловые нагрузки, Гкал/ч | | | | |
|-------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------|-------|------------------|--------|
| | | | Отопление | Вентиляция | ГВС | Технология (пар) | Общая |
| 1 | Котельная №1 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 52,344 | - | 24,82 | - | 77,164 |

| № п/п | Источник тепловой энергии | Теплоснабжающая организация | Тепловые нагрузки, Гкал/ч | | | | |
|-------|---------------------------|-----------------------------|--|------------|-------|------------------|--------|
| | | | Отопление | Вентиляция | ГВС | Технология (пар) | Общая |
| 2 | Котельная № 2В | МП "ЖКХ Чеховского района" | 56,44 | - | 28,35 | - | 84,790 |
| 3 | Котельная № 3 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 3,32 | - | 1,065 | - | 4,385 |
| 4 | Котельная № 4 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 17,75 | - | 4,35 | - | 22,100 |
| 5 | Котельная № 9 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 2,5 | - | 0,8 | - | 3,300 |
| 6 | Котельная № 11 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 4,5 | - | 0,75 | - | 5,250 |
| 7 | Котельная № 12 | МП "ЖКХ Чеховского района" | Котельная не работает. Тепловые сети запитаны от ЦТП-3 ул. Ильича, стр. 39а. | | | | |
| 8 | Котельная № 13 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 0,48 | - | 0,23 | - | 0,710 |
| 9 | Котельная № 14 | МП "ЖКХ Чеховского района" | В настоящее время работает в режиме ЦТП, питается от котельной №2В. | | | | |
| 10 | Котельная № 15 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 5,17 | - | 0,54 | - | 5,710 |
| 11 | Котельная № 16 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 0,47 | - | - | - | 0,470 |
| 12 | Котельная № 17 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 1,47 | - | 0,345 | - | 1,815 |
| 13 | Котельная № 21 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 0,85 | - | 0,47 | - | 1,320 |
| 14 | Котельная № 30 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 0,169 | - | 0,041 | - | 0,210 |
| 15 | Котельная № 5 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 8,6 | - | 5,4 | - | 14,000 |
| 16 | Котельная № 7 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 4,4 | - | 1 | - | 5,400 |
| 17 | Котельная № 8 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 6,95 | - | 5 | - | 11,950 |
| 18 | Котельная № 10 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 3,2 | - | 0,8 | - | 4,000 |
| 19 | Котельная № 18 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 1,5 | - | 0,5 | - | 2,000 |
| 20 | Котельная № 19 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 3,56 | - | 0,52 | - | 4,080 |
| 21 | Котельная № 20 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 1,3 | - | 0,8 | - | 2,100 |
| 22 | Котельная № 23 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 5,2 | - | 1,9 | - | 7,100 |
| 23 | Котельная № 24 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 0,1 | - | 0,1 | - | 0,200 |
| 24 | Котельная № 25 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 4,4 | - | 0,76 | - | 5,160 |

| № п/п | Источник тепловой энергии | Теплоснабжающая организация | Тепловые нагрузки, Гкал/ч | | | | |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------|-------|------------------|--------|
| | | | Отопление | Вентиляция | ГВС | Технология (пар) | Общая |
| 25 | Котельная № 26 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 8,6 | - | 2,35 | - | 10,950 |
| 26 | Котельная № 27 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 13,35 | - | 2,25 | - | 15,600 |
| 27 | Котельная № 28 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 3,9 | - | 0,9 | - | 4,800 |
| 28 | Котельная № 29 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 0,5 | - | 0,3 | - | 0,800 |
| 29 | Котельная №33 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 0,11 | - | - | - | 0,110 |
| 30 | Котельная № 35 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 0,54 | - | - | - | 0,540 |
| 31 | Котельная № 34 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 0,4 | - | - | - | 0,400 |
| 32 | Котельная № 37 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 0,27 | - | - | - | 0,270 |
| 33 | Котельная № 6 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 6,13 | - | 5,5 | - | 11,63 |
| 34 | Котельная № 36 | МП "ЖКХ Чеховского района" | 1,15 | - | 1 | - | 2,150 |
| 35 | Котельная №2П | МП "ЖКХ Чеховского района" | Котельная выведена из эксплуатации. | | | | |
| 36 | Котельная 1 "Энергостройресурс" | ООО "Энергостройресурс" | 3,777 | - | 0,000 | - | 3,777 |
| 37 | Котельная 2 "Энергостройресурс" | ООО "Энергостройресурс" | 3,777 | - | 0,000 | - | 3,777 |
| 38 | Котельная 3 "Энергостройресурс" | ООО "Энергостройресурс" | 2,021 | - | 0,000 | - | 2,021 |
| 39 | Котельная 4 "Энергостройресурс" | ООО "Энергостройресурс" | 2,601 | - | 0,000 | - | 2,601 |
| 40 | Котельная "Соцэнерго" | ГКУ «Соцэнерго» | 2,241 | 0,000 | 2,384 | - | 4,625 |
| 41 | Котельная ЛРНЦ "Русское поле" | ООО "ТРАНЗУМЕД" | 2,560 | - | 0,400 | 1,000 | 3,960 |
| 42 | Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп" | ООО "РусБизнесГрупп" | - | - | - | - | 6,190 |
| 43 | Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп" | ООО "РусБизнесГрупп" | - | - | - | - | |
| 44 | Котельная ТКУ-18,9 МВт | ООО "РИГЭК" | 7,627 | 0,425 | 4,368 | - | 12,420 |

| № п/п | Источник тепловой энергии | Теплоснабжающая организация | Тепловые нагрузки, Гкал/ч | | | | |
|-------|---------------------------|--|---------------------------|------------|---------|------------------|-------|
| | | | Отопление | Вентиляция | ГВС | Технология (пар) | Общая |
| 45 | Котельная "АПНИ"* | ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ" | 0,454 | 0 | 0,06313 | 0,000 | 0,517 |
| 46 | Котельная "ЧЗМК" | ОАО "МСИ" ЧЗМК | 2,850 | - | 2,160 | - | 5,010 |
| 47 | Крышная котельная №1 | ООО "СтартСтрой+" | 1,513 | - | 0,605 | 0,300 | 2,418 |
| 48 | Крышная котельная №2 | ООО "СтартСтрой+" | 0,864 | - | 0,405 | 0,250 | 1,519 |
| 49 | Крышная котельная №3 | ООО "СтартСтрой+" | 1,513 | - | 0,605 | 0,300 | 2,418 |
| 50 | Крышная котельная №4 | ООО "СтартСтрой+" | 1,513 | - | 0,605 | 0,300 | 2,418 |
| 51 | Котельная № К-1 | ЖКС № 3 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по 9 Управлению МО) | 9,55 | 0 | 1,25 | - | 10,8 |

*- без учета собственного потребления

2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе;

В границах городского округа Чехов выделены следующие функциональные зоны:

1. Зоны жилого назначения.

Зоны сформированы несколькими типами жилой застройки и включают многоквартирную и индивидуальную жилую застройку.

2. Зоны общественно-делового назначения

Предназначены для размещения объектов культуры, образования, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания и административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений.

3. Зоны производственного и коммунального назначения

В этих зонах размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса: промышленных и складских объектов, производственных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, объектов коммунального хозяйства.

4. Зона инженерной инфраструктуры

Зона размещения существующих и планируемых объектов инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения и связи.

5. Зона транспортной инфраструктуры

Зона включает в себя улицы и автомобильные дороги в границе сельского поселения, автостоянки, объекты транспортного обслуживания.

6. Зоны рекреационного назначения

Зоны формируют озеленённые территории общего пользования, территории лесопарков, территории лесного фонда, территории объектов спортивного и рекреационного назначения.

7. Зоны специального назначения

Зоны сформированы территориями мест погребений и захоронений (кладбищами) и территориями объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

8. Зоны сельскохозяйственного назначения

К зоне отнесены земли сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные производственные центры, крестьянско-фермерские хозяйства, территории садоводческих и дачных объединений.

Прогноз приростов площади строительных фондов представлены в таблицах 2.2.1 – 2.2.4.

Таблица 2.2.1 - Перечень территорий планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки

| № п/п | Местоположение | Тип жилой застройки | Территория, га | Срок реализации |
|-------|--|---------------------|----------------|-------------------------|
| 1.1 | г. Чехов, между ул. Весенняя и ул. Полиграфистов | Многоэтажная | 0,7 | Расчетный срок 2034 год |
| 1.2 | г. Чехов, в районе усадьбы Лопасня-Зачатьевское | Многоэтажная | 18,8 | Расчетный срок 2034 год |
| 1.3 | г. Чехов, микрорайон Олимпийский | Многоэтажная | 0,3 | первая очередь 2022 год |
| 1.4 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Многоэтажная | 16,45 | первая очередь 2022 год |
| 1.5 | г. Чехов, микрорайон 6 | Многоэтажная | 14,36 | Первая очередь 2022 год |
| 1.6 | г. Чехов жилой район по ул. Московская | Многоэтажная | 0,7 | Расчётный срок 2034 год |
| 1.7 | д. Малое Петровское | Малозэтажная | 10 | Расчётный срок 2034 год |
| 1.8 | д. Ермолowo | Малозэтажная | 19,43 | Расчётный срок 2034 год |
| 1.9 | д. Жальское | Малозэтажная | 36,59 | Первая очередь 2022 год |
| 1.10 | д. Костомаровo | Малозэтажная | 9,33 | Первая очередь 2022 год |
| 1.11 | д. Покров | Малозэтажная | 12,29 | Расчётный срок 2034 год |
| 1.12 | д. Прохоровo | Малозэтажная | 67,16 | Первая очередь 2022 год |
| 1.13 | п. Мещерское | Малозэтажная | 3,98 | Первая очередь 2022 год |

Таблица 2.2.2 - Территории планируемого размещения объектов жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

| № п/п | Местоположение | Тип жилой застройки | Территория, га | Срок реализации |
|-------|----------------|---|----------------|-------------------------|
| 2.1 | г. Чехов | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 13,45 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.2 | д. Алфёрово | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 22,88 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.3 | д. Бавыкино | Зона застройки индивидуальными и | 5,88 | Расчетный срок 2034 год |

| № п/п | Местоположение | Тип жилой застройки | Территория, га | Срок реализации |
|-------|-----------------------|---|----------------|-------------------------|
| | | блокированными жилыми домами | | |
| 2.4 | д. Баранцево | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 34,78 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.5 | д. Большое Петровское | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 28,46 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.6 | д. Ботвинино | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 2,94 | Первая очередь 2022 год |
| 2.7 | д. Васькино | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 88,59 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.8 | д. Венюково | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 19,52 | Первая очередь 2022 год |
| 2.9 | д. Гавриково | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 4,56 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.10 | д. Голыгино | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 11,98 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.11 | д. Горелово | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 29,45 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.12 | д. Ивино | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 5,22 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.13 | д. Костомарово | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 13,45 | Первая очередь 2022 год |
| 2.14 | д. Любучаны | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 2,07 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.15 | д. Мальцы | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 128,92 | Первая очередь 2022 год |
| 2.16 | д. Мещерское | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 3,69 | Первая очередь 2022 год |
| 2.17 | д. Панино | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 40,92 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.18 | д. Перхурово | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 24,4 | Расчетный срок 2034 год |

| № п/п | Местоположение | Тип жилой застройки | Территория, га | Срок реализации |
|-------|------------------|---|----------------|-------------------------|
| 2.19 | д. Петропавловка | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 87,95 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.20 | д. Покров | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 21,39 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.21 | д. Поповка | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 22,8 | Первая очередь 2022 год |
| 2.22 | д. Прохорово | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 59,96 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.23 | д. Сенино | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 1,45 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.24 | д. Сидориха | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 15,56 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.25 | д. Филипповское | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 26,88 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.26 | д. Ходаево | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 61,95 | Первая очередь 2022 год |
| 2.27 | д. Чепелёво | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 17,26 | Первая очередь 2022 год |
| 2.28 | с. Ивановское | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 35,05 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.29 | с. Новый Быт | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 0,83 | Расчетный срок 2034 год |
| 2.30 | с. Талеж | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 62,91 | Первая очередь 2022 год |

Таблица 2.2.3 - Территории планируемого размещения общественно-деловой застройки

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации |
|-------|---|--|----------------|-------------------------|
| 3.1 | г. Чехов, ул. Вишневая | Дошкольная образовательная организация на 210 мест | 0,7 | Первая очередь 2022 год |
| 3.2 | г. Чехов, ул. Чехова | Пристройка к гимназии № 2 на 280 мест | | Расчётный срок 2034 год |
| 3.3 | г. Чехов, ул. Солнышевская | Пристройка к лицей № 4 на 250 мест | | Расчётный срок 2034 год |
| 3.4 | г. Чехов, ул. Гагарина | Пристройка к СОШ № 9 на 220 мест | | Расчётный срок 2034 год |
| 3.5** | г. Чехов - | Пристройка к СОШ № 3 на 275 мест | | Первая очередь 2022 год |
| 3.6 | г. Чехов, жилой район по ул. Московская | Дошкольная образовательная организация на 130 мест | 0,4 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.7 | г. Чехов, жилой район по ул. Московская | Дошкольная образовательная организация на 130 мест | 0,4 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.8 | г. Чехов, жилой район по ул. Московская | Общеобразовательная организация на 1000 мест | 2,8 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.9** | г. Чехов, жилой район по ул. Московская | Общеобразовательная организация на 825 мест | 2,8 | Первая очередь 2022 год |
| 3.10 | г. Чехов, ул. Дружбы (за КДЦ «Дружба») | Общеобразовательная организация на 500 мест | 1,4 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.11 | г. Чехов, микрорайон Олимпийский | Общеобразовательная организация на 380 мест | 1,44 | Первая очередь 2022 год |
| 3.12 | г. Чехов, микрорайон Олимпийский | Дошкольная образовательная организация на 100 мест | 0,68 | Первая очередь 2022 год |
| 3.13 | г. Чехов, микрорайон 6 | Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | Первая очередь 2022 год |
| 3.14 | г. Чехов, микрорайон 6 | Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | Первая очередь 2022 год |
| 3.15 | г. Чехов, микрорайон 6 | Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | Первая очередь 2022 год |
| 3.16 | г. Чехов, микрорайон 6 | Общеобразовательная организация на 550 мест | 3,4 | Первая очередь 2022 год |
| 3.17 | г. Чехов, микрорайон 6 | Общеобразовательная организация на | 3,9 | Первая очередь 2022 год |

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации |
|------|-----------------------------------|--|----------------|-------------------------|
| | | 1400 мест | | |
| 3.18 | г. Чехов, мкрн. 6 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м | 0,06 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.19 | г. Чехов, микрорайон 6 | Больница на 500 коек | 4 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.20 | г. Чехов, микрорайон 6 | Поликлиника на 150 посещений в смену | 0,3 | Первая очередь 2022 год |
| 3.21 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Дошкольная образовательная организация на 140 мест | 0,4 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.22 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Дошкольная образовательная организация на 140 мест | 0,4 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.23 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Общеобразовательная организация на 750 мест | 2,1 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.24 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Общеобразовательная организация на 505 мест | 1,4 | Первая очередь 2022 год |
| 3.25 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Поликлиника на 300 пос./смену | 0,3 | Первая очередь 2022 год |
| 3.26 | с. Талеж | Дошкольная образовательная организация на 200 мест | 0,4 | Первая очередь 2022 год |
| 3.27 | с. Талеж | Амбулатория на 35 пос./см. | 0,1 | Первая очередь 2022 год |
| 3.28 | п. Новый Быт | Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | Первая очередь 2022 год |
| 3.29 | с. Новый Быт | Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы) | | Расчётный срок 2034 год |
| 3.30 | с. Новый Быт | ФОК (спортивные залы 0,50 тыс. кв. м, бассейн 200 кв. м зеркала воды) | | Расчётный срок 2034 год |
| 3.31 | с. Новый Быт | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м | 0,06 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.32 | д. Мальцы | Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | Первая очередь 2022 год |
| 3.33 | д. Прохорово | Дошкольная образовательная организация на 160 мест | 0,5 | Первая очередь 2022 год |

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации |
|------|----------------|---|----------------|-------------------------|
| 3.34 | д. Прохорово | Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.35 | д. Прохорово | Общеобразовательная организация на 500 мест | 1,4 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.36 | д. Прохорово | Амбулатория на 50 пос./см. | 0,1 | Первая очередь 2022 год |
| 3.37 | п. Мещерское | Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | Первая очередь 2022 год |
| 3.38 | с. Молоди | Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | Первая очередь 2022 год |
| 3.39 | д. Ходаево | Дошкольная образовательная организация на 140 мест | 0,4 | Первая очередь 2022 год |
| 3.40 | д. Ходаево | Дошкольная образовательная организация на 140 мест | 0,4 | Первая очередь 2022 год |
| 3.41 | д. Ходаево | Поликлиника на 110 посещений в смену | 0,3 | Первая очередь 2022 год |
| 3.42 | д. Жальское | Дошкольная образовательная организация на 100 мест | 0,3 | Первая очередь 2022 год |
| 3.43 | д. Жальское | Дошкольная образовательная организация на 100 мест | 0,3 | Первая очередь 2022 год |
| 3.44 | д. Жальское | Общеобразовательная организация на 825 мест | 2,3 | Первая очередь 2022 год |
| 3.45 | д. Жальское | Общеобразовательная организация на 300 мест | 0,8 | Первая очередь 2022 год |
| 3.46 | д. Жальское | Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы) | | Расчётный срок 2034 год |
| 3.47 | д. Костомарово | Дошкольная образовательная организация на 100 мест | 0,3 | Первая очередь 2022 год |
| 3.48 | д. Ермолово | Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.49 | д. Ермолово | Общеобразовательная организация на 280 мест | 0,8 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.50 | д. Ермолово | Поликлиника на 100 посещений в смену | 0,3 | Расчётный срок 2034 год |

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации |
|------|----------------|--|----------------|--|
| 3.51 | д. Покров | ФАП на 25 пос./см. | 0,1 | Первая очередь 2022 год |
| 3.52 | д. Покров | Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.53 | р.п. Столбовая | Пристройка к сущ. школе на 410 мест | | Первая очередь 2022 год |
| 3.54 | р.п. Столбовая | Детская школа искусств на 70 мест (филиал основной школы) | | Первая очередь 2022 год |
| 3.55 | р.п. Столбовая | Спортивные залы 0,38 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения) | | Первая очередь 2022 год |
| 3.56 | с. Троицкое | Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы) | | Расчётный срок 2034 год |
| 3.57 | с. Дубна | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м | 0,06 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.58 | д. Васькино | Амбулатория на 50 пос./см. | 0,1 | Расчётный срок 2034 год |
| 3.59 | п. Васькино | Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения) | | Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2034 год |
| 3.60 | д. Крюково | Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения) | | Первая очередь 2022 год |
| 3.61 | п. Любучаны | Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения) | | Первая очередь 2022 год |
| 3.62 | с. Молоди | Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения) | | Первая очередь 2022 год |
| 3.63 | с. Сидориха | ФАП на 20 пос./см. | 0,1 | Расчётный срок 2034 год |

** - учтены в ТУ

Таблица 2.2.4 - Территории планируемого размещения объектов производственного назначения

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации |
|------|------------------------|---|----------------|-------------------------|
| 4.1 | г. Чехов | производственная зона в населенных пунктах | 19,02 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.2 | г. Чехов | производственная зона вблизи населенных пунктов | 125,82 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.3 | г. Чехов | Коммунальная зона | 17,46 | Первая очередь 2022 год |
| 4.4 | д. Ивачково | производственная зона в населенных пунктах | 2,02 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.5 | д. Крюково | производственная зона в населенных пунктах | 18,04 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.6 | д. Крюково | производственная зона в населенных пунктах | 17,76 | Первая очередь 2022 год |
| 4.7 | д. Крюково | Коммунальная зона | 0,49 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.8 | д. Пешково | производственная зона в населенных пунктах | 2,27 | Первая очередь 2022 год |
| 4.9 | д. Карьково | производственная зона в населенных пунктах | 33,41 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.10 | д. Кузьмино-Фильчаково | производственная зона в населенных пунктах | 16,72 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.11 | д. Кулаково | производственная зона в населенных пунктах | 1,55 | Первая очередь 2022 год |
| 4.12 | д. Курниково | производственная зона в населенных пунктах | 193,77 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.13 | д. Лешино | производственная зона в населенных пунктах | 181,36 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.14 | д. Любучаны | производственная зона в населенных пунктах | 90,6 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.15 | д. Нижнее Пикалово | производственная зона в населенных пунктах | 101,02 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.16 | д. Репниково | производственная зона в населенных пунктах | 29,44 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.17 | д. Сергеево | производственная зона в населенных пунктах | 76,91 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.18 | д. Чудиново | производственная зона в населенных пунктах | 31,11 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.19 | с. Новоселки | производственная зона в населенных пунктах | 56,32 | Расчётный срок 2034 год |
| 4.20 | р.п. Столбовая | Коммунальная зона | 0,81 | Первая очередь 2022 год |

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации для каждого периода

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки разрабатывались на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплоснабжения для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с января 2011 года (на период 2011–2015 годов) - не менее чем на 15 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2016 года (на период 2016–2019 годов) - не менее чем на 30 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2020 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню.

Такая же степень понижения потребления энергетических ресурсов с первых чисел 2011, 2016 и 2020 годов установлена и в Приказе Минрегионразвития РФ №262. В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции принято удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2011–2015 гг. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 15 %;
- на период 2016–2019 гг. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 30 %;
- на период с 2020 г. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 40 %.

Таблица 2.3.1 – Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов q_h^{req} , Вт×ч/(м²×°С×сут)

| Отапливаемая площадь домов, м ² | Число этажей | | | |
|--|--------------|-----------|-----------|------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 60 и менее | 42 | - | - | - |
| 100 | 34,7 | 37,5 | - | - |
| 150 | 30,6 | 33,5 | 36,1 | - |
| 250 | 27,8 | 29,2 | 30,6 | - |
| 400 | - | 25 | 26,4-31,0 | 32,3 |
| 600 | - | 23,2-30,0 | 22,6-28,5 | 28,7 |
| 1000 | - | 22,0-28,7 | 21,0-27,0 | 26,4 |
| 1500 и более | - | - | 25,9 | 25,2 |

Примечания:

1. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 – 1000 м² значения q_h^{req} должны определяться по линейной интерполяции.
2. Под отапливаемой площадью многоквартирного дома понимают сумму площадей отапливаемых помещений с расчетной температурой внутреннего воздуха выше 12 °С, для блокированных домов – площадь квартиры, а для многоквартирных домов с общей лестничной клеткой – сумма площадей квартир без летних помещений.
3. В домах в 2 и 3 этажа через черту и в 4-х этажных домах - на отопление и вентиляцию многоквартирных домов, остальные дома многоквартирные отдельно стоящие или блокированные.

Таблица 2.3.2 – Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоэтажных жилых и общественных зданий q_n^{yreq} , Вт·ч/(м²×°С×сут)

| Типы зданий | Этажность зданий: | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| | 1 | 2 | 3,4 | 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 1. Жилые, гостиницы, общежития | по таблице 2.3.1 | | | по таблице 2.3.4 | | | | |
| 2. Общественные, кроме перечисленных в поз.3-6 таблицы 2.3.2 | 35,6 | 30,8 | 28,9 | 26,3 | 23,9 | 22,3 | 21,4 | 20,2 |
| (с односменным и 1,5- сменным режимом работы) * | 38,6 | 34,8 | 33 | 30,3 | 27,9 | 26,3 | 25,5 | 24,1 |
| 3.Поликлиники и лечебные учреждения с: | | | | | | | | |
| 1,5-сменным режимом работы | 33,8 | 32,8 | 31,8 | 30,8 | 29,3 | 28,3 | 27,7 | 26,9 |
| круглосуточным режимом работы ** | 37,8 | 36,8 | 35,8 | 34,8 | 33,4 | 32,4 | 31,8 | 31 |
| 4. Дошкольные учреждения, хосписы | 36 | | | - | - | - | - | - |
| 5. Административного назначения (офисы) | 34,2 | 31,2 | 27,7 | 24,7 | 21,6 | 19,8 | 18,6 | 18,4 |
| 6.Сервисного обслуживания, культурно-досуговой и производственной направленности*** при: | | | | | | | | |
| $t_{int} = 20\text{ °C}$ | 28,8 [6,4] | 27,5 [6,1] | 26,1 [5,8] | 25,2 [5,6] | 24,7 [5,5] | 24,2 [5,4] | 23,7 [5,3] | - |
| $t_{int} = 18\text{ °C}$ | 26,6 [5,9] | 25,7 [5,7] | 23,9 [5,3] | 23,0 [5,1] | 22,5 [5,0] | 22,0 [4,9] | 21,5 [4,8] | - |
| $t_{int} = 13-17\text{ °C}$ | 23,9 [5,3] | 23,0 [5,1] | 22,1 [4,9] | 21,2 [4,7] | 20,7 [4,6] | 20,2 [4,5] | 19,7 [4,4] | - |
| <p>* Верхняя строка с односменным режимом работы; ** Верхняя строка с 1,5-сменным режимом работы; *** В квадратных скобках для зданий с высотой этажа от пола до потолка более 3,6 м, Вт·ч/(м³×°С×сут) отапливаемого объема зданий. Остальные значения - на м² полезной площади помещений. Примечание. 1. Для регионов, имеющих значение $D_d = 8000\text{ °C} \times \text{сут}$ и более, нормируемые q_n^{yreq} снижаются на 5 %.</p> | | | | | | | | |

Таблица 2.3.3 – Нормы расхода горячей воды потребителями и удельной часовой величины тепловой энергии на ее нагрев в средние за отопительный период сутки, л/сутки

| №п/п | Потребители | Измеритель | Норма расхода горячей воды α , л/сутки | Норма общей/полезной площади на 1 измеритель S_a , м ² /чел. | Удельная величина тепловой энергии q_{hw} , Вт/м ² |
|------|---|-------------------|---|---|---|
| 1 | Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления | 1 житель | 105 | 25 | 12,2 |
| 2 | То же с умывальниками, мойками и душем | 1 житель | 85 | 18 | 13,8 |
| 3 | Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 проживающий | 70 | 12 | 17 |
| 4 | Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 больной | 90 | 15 | 17,5 |
| 5 | Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 5,2 | 13 | 1,5 |
| 6 | Детские ясли-сады с дневным пребыванием детей и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 11,5 | 10 | 3,1 |
| 7 | Административные здания | 1 работающий | 5 | 10 | 1,3 |
| 8 | Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах | 1 учащийся | 3 | 10 | 0,8 |
| 9 | Физкультурно-оздоровительные комплексы | 1 человек | 30 | 5 | 17,5 |
| 10 | Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале | 1 посетитель | 12 | 10 | 3,2 |
| 11 | Магазины продовольственные | 1 работающий | 12 | 30 | 1,1 |
| 12 | Магазины промтоварные | то же | 8 | 30 | 0,7 |

Примечания:

- Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).
- Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительству и проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.
- Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.
- В табл. 5 удельный часовой норматив тепловой энергии q_{hw} , Вт/м², на нагрев нормы расхода горячей воды в средние сутки отопительного периода соответствует указанной в соседнем столбце принятой величине общей площади квартиры в жилом доме (с $K_{тп} = 0,2$) на одного жителя или полезной площади помещений в общественном здании (с $K_{тп} = 0,1$, без полотенецсушителей) на одного больного, работающего, учащегося или ребенка, S_a , м²/чел.. Если в действительности окажется иная величина общей или полезной площади на одного человека, $S_{a,i}$, то удельный норматив тепловой энергии данного конкретного дома $q_{hw,i}$ изменится:

$$q_{hw,i} = q_{hw} \cdot S_a / S_{a,i}$$

Таблица 2.3.4 – Нормируемые уровни суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых многоквартирных зданий, в том числе на отопление и вентиляцию отдельно, для установления класса энергетической эффективности, кВт×ч/(м²×год)

| № п/п | Наименование удельного показателя | Градусо-сутки отопительного периода, °С×сут. | Базовое значение | | Нормируемое значение, устанавливаемое со дня вступления в силу требований энергетич. эффективности | | Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2016 | | Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2020 | |
|-------|---|--|------------------|---------------|--|---------------|--|---------------|--|---------------|
| | | | 5 эт. | 12 эт. и выше | 5 эт. | 12 эт. и выше | 5 эт. | 12 эт. и выше | 5 эт. | 12 эт. и выше |
| 1 | Удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей | 2000 | 168 | 158 | 142 | 135 | 117 | 112 | 100 | 95 |
| | | 4000 | 216 | 196 | 182 | 168 | 150 | 140 | 128 | 118 |
| | | 6000 | 264 | 234 | 222 | 201 | 183 | 168 | 156 | 141 |
| | | 8000 | 312 | 272 | 262 | 134 | 216 | 196 | 184 | 164 |
| | | 10000 | 360 | 310 | 302 | 267 | 249 | 224 | 212 | 187 |
| | | 12000 | 408 | 348 | 342 | 300 | 282 | 252 | 240 | 210 |
| 2 | Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей | 2000 | 48 | 38 | 40 | 33 | 33 | 28 | 28 | 23 |
| | | 4000 | 96 | 76 | 80 | 66 | 66 | 56 | 56 | 46 |
| | | 6000 | 144 | 114 | 120 | 99 | 99 | 84 | 84 | 69 |
| | | 8000 | 192 | 152 | 160 | 132 | 132 | 112 | 112 | 92 |
| | | 10000 | 240 | 190 | 200 | 165 | 165 | 140 | 140 | 115 |
| | | 12000 | 288 | 228 | 240 | 198 | 198 | 168 | 168 | 138 |

2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Прогноз приростов потребления тепловой энергии разработан на основании выданных технических условий и генерального плана г.о. Чехов. Прогноз прироста потребления тепловой энергии в разрезе по объектам нового строительства в расчётных элементах территориального деления представлен в таблице 2.4.1-2.4.5.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии по каждому источнику тепловой энергии за каждый период перспективного развития представлены в таблице 2.4.6.

Таблица 2.4.1. – Прогнозы прироста тепловой нагрузки в разрезе по объектам жилого сектора

| № п/п | Местоположение | Тип жилой застройки | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|-------|--|---------------------|----------------|-------------------------|-------------------|------------|-------|-------|--|-----------------|-------------------|
| | | | | | отопление | вентиляция | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| 1.1 | г. Чехов, между ул. Весенняя и ул. Полиграфистов | Многоэтажная | 0,7 | Расчетный срок 2034 год | 3,221 | - | 0,279 | 3,5 | Котельная №1 | Котельная №1 | Котельная №1 |
| 1.2 | г. Чехов, в районе усадьбы Лопасня-Зачатьевское | Многоэтажная | 18,8 | Расчетный срок 2034 год | 8,128 | - | 2,072 | 10,2 | БМК "Усадьба" | БМК "Усадьба" | БМК "Усадьба" |
| 1.3 | г. Чехов, микрорайон Олимпийский | Многоэтажная | 0,3 | первая очередь 2022 год | 2,967 | - | 0,133 | 3,1 | Котельная №1 | Котельная №1 | Котельная №1 |
| 1.4 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Многоэтажная | 16,45 | первая очередь 2022 год | 5,369 | - | 1,332 | 6,1 | Котельная №1 | Котельная №1 | БМК "Губернский" |
| 1.5 | г. Чехов, микрорайон 6 | Многоэтажная | 14,36 | Первая очередь 2022 год | 5,127 | - | 0,573 | 5,7 | БМК №4 | БМК №4 | БМК №4 |
| 1.6 | г. Чехов жилой район по ул. Московская | Многоэтажная | 0,7 | Расчётный срок 2034 год | 3,221 | - | 0,279 | 3,5 | Котельная №1 | Котельная №1 | Котельная №1 |
| 1.7 | д. Малое Петровское | Малоэтажная | 10 | Расчётный срок 2034 год | 2,045 | - | 0,355 | 2,4 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 1.8 | д. Ермолово | Малоэтажная | 19,43 | Расчётный срок 2034 год | 3,217 | - | 0,283 | 3,5 | АИТ | БМК "Ермолово" | БМК "Ермолово" |
| 1.9 | д. Жальское | Малоэтажная | 36,59 | Первая очередь 2022 год | 2,055 | - | 0,195 | 2,25 | АИТ | БМК "Жальское" | БМК "Жальское" |
| 1.10 | д. Костомарово | Малоэтажная | 9,33 | Первая очередь 2022 год | 1,957 | - | 0,243 | 2,2 | АИТ | АИТ | БМК "Костомарово" |
| 1.11 | д. Покров | Малоэтажная | 12,29 | Расчётный срок 2034 год | 2,418 | - | 0,182 | 2,6 | АИТ | АИТ | БМК "Покров" |
| 1.12 | д. Прохорово | Малоэтажная | 67,16 | Первая очередь 2022 год | 1,986 | - | 0,014 | 2 | АИТ | БМК "Прохорово" | БМК "Прохорово" |
| 1.13 | п. Мещерское | Малоэтажная | 3,98 | Первая очередь 2022 год | 1,356 | - | 0,144 | 1,5 | Котельная №5 | Котельная №5 | АИТ |

Таблица 2.4.2. – Прогнозы прироста тепловой нагрузки в разрезе по объектам жилого сектора

| № п/п | Местоположение | Тип жилой застройки | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|-------|----------------|---|----------------|-------------------------|-------------------|-------|-------|--|-----------|-----------|
| | | | | | отопление | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| 2.1 | г. Чехов | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 13,45 | Расчетный срок 2034 год | 4,229 | 0,321 | 4,55 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.2 | д. Алфёрово | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 22,88 | Расчетный срок 2034 год | 2,264 | 0,036 | 2,3 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.3 | д. Бавыкино | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 5,88 | Расчетный срок 2034 год | 1,353 | 0,147 | 1,5 | АИТ | АИТ | АИТ |

| № п/п | Местоположение | Тип жилой застройки | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|-------|-----------------------|---|----------------|-------------------------|-------------------|-------|-------|--|-----------|-------------------|
| | | | | | отопление | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| | | домами | | | | | | | | |
| 2.4 | д. Баранцево | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 34,78 | Расчетный срок 2034 год | 2,356 | 0,044 | 2,4 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.5 | д. Большое Петровское | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 28,46 | Расчетный срок 2034 год | 1,646 | 0,154 | 1,8 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.6 | д. Ботвинино | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 2,94 | Первая очередь 2022 год | 0,65 | 0,35 | 1 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.7 | д. Васькино | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 88,59 | Расчетный срок 2034 год | 3,216 | 0,284 | 3,5 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.8 | д. Венюково | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 19,52 | Первая очередь 2022 год | 3,28 | 0,52 | 3,8 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.9 | д. Гавриково | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 4,56 | Расчетный срок 2034 год | 0,35 | 0,15 | 0,5 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.10 | д. Голыгино | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 11,98 | Расчетный срок 2034 год | 0,69 | 0,11 | 0,8 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.11 | д. Горелово | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 29,45 | Расчетный срок 2034 год | 1,467 | 0,133 | 1,6 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.12 | д. Ивино | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 5,22 | Расчетный срок 2034 год | 0,652 | 0,048 | 0,7 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.13 | д. Костомарово | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 13,45 | Первая очередь 2022 год | 1,854 | 0,146 | 2 | АИТ | АИТ | БМК "Костомарово" |
| 2.14 | д. Любучаны | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 2,07 | Расчетный срок 2034 год | 0,35 | 0,15 | 0,5 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.15 | д. Мальцы | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 128,92 | Первая очередь 2022 год | 5,841 | 0,159 | 6 | АИТ | АИТ | АИТ |

| № п/п | Местоположение | Тип жилой застройки | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|-------|------------------|---|----------------|-------------------------|-------------------|-------|-------|--|-----------------|-----------------|
| | | | | | отопление | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| 2.16 | д. Мещерское | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 3,69 | Первая очередь 2022 год | 0,768 | 0,132 | 0,9 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.17 | д. Панино | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 40,92 | Расчетный срок 2034 год | 2,745 | 0,055 | 2,8 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.18 | д. Перхурово | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 24,4 | Расчетный срок 2034 год | 1,295 | 0,005 | 1,3 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.19 | д. Петропавловка | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 87,95 | Расчетный срок 2034 год | 3,743 | 0,257 | 4 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.20 | д. Покров | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 21,39 | Расчетный срок 2034 год | 1,441 | 0,059 | 1,5 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.21 | д. Поповка | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 22,8 | Первая очередь 2022 год | 1,057 | 0,443 | 1,5 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.22 | д. Прохорово | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 59,96 | Расчетный срок 2034 год | 3,382 | 0,118 | 3,5 | АИТ | БМК "Прохорово" | БМК "Прохорово" |
| 2.23 | д. Сенино | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 1,45 | Расчетный срок 2034 год | 0,167 | 0,033 | 0,2 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.24 | д. Сидориха | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 15,56 | Расчетный срок 2034 год | 1,065 | 0,435 | 1,5 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.25 | д. Филипповское | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 26,88 | Расчетный срок 2034 год | 1,678 | 0,322 | 2 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.26 | д. Ходаево | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 61,95 | Первая очередь 2022 год | 4,857 | 0,143 | 5 | АИТ | АИТ | БМК "Ходаево" |
| 2.27 | д. Чепелёво | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 17,26 | Первая очередь 2022 год | 1,651 | 0,049 | 1,7 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.28 | с. Ивановское | Зона застройки | 35,05 | Расчетный срок | 3,247 | 0,253 | 3,5 | АИТ | АИТ | АИТ |

| № п/п | Местоположение | Тип жилой застройки | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|-------|----------------|---|----------------|-------------------------|-------------------|-------|-------|--|-----------|-----------|
| | | | | | отопление | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| | | индивидуальными и блокированными жилыми домами | | 2034 год | | | | | | |
| 2.29 | с. Новый Быт | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 0,83 | Расчетный срок 2034 год | 0,154 | 0,046 | 0,2 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 2.30 | с. Талеж | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 62,91 | Первая очередь 2022 год | 2,683 | 0,217 | 2,9 | АИТ | АИТ | АИТ |

Таблица 2.4.3. – Прогнозы прироста тепловой нагрузки в разрезе по объектам общественно-делового сектора

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|-------|---|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------|-------|--|---------------|---------------|
| | | | | | отопление | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| 3.1 | г. Чехов, ул. Вишневая | Дошкольная образовательная организация на 210 мест | 0,7 | Первая очередь 2022 год | 0,35 | 0,15 | 0,5 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 3.2 | г. Чехов, ул. Чехова | Пристройка к гимназии № 2 на 280 мест | | Расчётный срок 2034 год | 0,46 | 0,16 | 0,62 | Котельная №2В | Котельная №2В | Котельная №2В |
| 3.3 | г. Чехов, ул. Солнышевская | Пристройка к лицей № 4 на 250 мест | | Расчётный срок 2034 год | 0,49 | 0,09 | 0,58 | Котельная №2В | Котельная №2В | Котельная №2В |
| 3.4 | г. Чехов, ул. Гагарина | Пристройка к СОШ № 9 на 220 мест | | Расчётный срок 2034 год | 0,352 | 0,088 | 0,44 | БМК №4 | БМК №4 | БМК №4 |
| 3.5** | г. Чехов - | Пристройка к СОШ № 3 на 275 мест | | Первая очередь 2022 год | 0,87 | 0 | 0,87 | Котельная №2В | Котельная №2В | Котельная №2В |
| 3.6 | г. Чехов, жилой район по ул. Московская | Дошкольная образовательная организация на 130 мест | 0,4 | Расчётный срок 2034 год | 0,292 | 0,108 | 0,4 | Котельная №1 | Котельная №1 | Котельная №1 |
| 3.7 | г. Чехов, жилой район по ул. Московская | Дошкольная образовательная организация на 130 мест | 0,4 | Расчётный срок 2034 год | 0,292 | 0,108 | 0,4 | Котельная №1 | Котельная №1 | Котельная №1 |
| 3.8 | г. Чехов, жилой район по ул. Московская | Общеобразовательная организация на 1000 мест | 2,8 | Расчётный срок 2034 год | 1,884 | 0,116 | 2 | Котельная №1 | Котельная №1 | Котельная №1 |

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|-------|---|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------|--------|--|--------------|--------------|
| | | | | | отопление | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| 3.9** | г. Чехов, жилой район по ул. Московская | Общеобразовательная организация на 825 мест | 2,8 | Первая очередь 2022 год | 1,0674 | 1,66 | 3,1589 | Котельная №1 | Котельная №1 | Котельная №1 |
| 3.10 | г. Чехов, ул. Дружбы (за КДЦ «Дружба») | Общеобразовательная организация на 500 мест | 1,4 | Расчётный срок 2034 год | 0,856 | 0,144 | 1 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 3.11 | г. Чехов, микрорайон Олимпийский | Общеобразовательная организация на 380 мест | 1,44 | Первая очередь 2022 год | 0,535 | 0,165 | 0,7 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 3.12 | г. Чехов, микрорайон Олимпийский | Дошкольная образовательная организация на 100 мест | 0,68 | Первая очередь 2022 год | 0,28 | 0,12 | 0,4 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 3.13 | г. Чехов, микрорайон 6 | Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | Первая очередь 2022 год | 0,35 | 0,15 | 0,5 | БМК №4 | БМК №4 | БМК №4 |
| 3.14 | г. Чехов, микрорайон 6 | Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | Первая очередь 2022 год | 0,35 | 0,15 | 0,5 | БМК №4 | БМК №4 | БМК №4 |
| 3.15 | г. Чехов, микрорайон 6 | Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | Первая очередь 2022 год | 0,35 | 0,15 | 0,5 | БМК №4 | БМК №4 | БМК №4 |
| 3.16 | г. Чехов, микрорайон 6 | Общеобразовательная организация на 550 мест | 3,4 | Первая очередь 2022 год | 0,982 | 0,218 | 1,2 | БМК №4 | БМК №4 | БМК №4 |
| 3.17 | г. Чехов, микрорайон 6 | Общеобразовательная организация на 1400 мест | 3,9 | Первая очередь 2022 год | 2,358 | 0,142 | 2,5 | БМК №4 | БМК №4 | БМК №4 |
| 3.18 | г. Чехов, мкрн. 6 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м | 0,06 | Расчётный срок 2034 год | 0,365 | 0,135 | 0,5 | БМК №4 | БМК №4 | БМК №4 |
| 3.19 | г. Чехов, микрорайон 6 | Больница на 500 коек | 4 | Расчётный срок 2034 год | 0,742 | 0,098 | 0,84 | БМК №4 | БМК №4 | БМК №4 |

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|------|-----------------------------------|---|----------------|-------------------------|-------------------|-------|-------|--|------------------|------------------|
| | | | | | отопление | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| 3.20 | г. Чехов, микрорайон 6 | Поликлиника на 150 посещений в смену | 0,3 | Первая очередь 2022 год | 0,282 | 0,048 | 0,33 | БМК №4 | БМК №4 | БМК №4 |
| 3.21 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Дошкольная образовательная организация на 140 мест | 0,4 | Расчётный срок 2034 год | 0,29 | 0,12 | 0,41 | ООО «РИГЭК» | ООО «РИГЭК» | ООО «РИГЭК» |
| 3.22 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Дошкольная образовательная организация на 140 мест | 0,4 | Расчётный срок 2034 год | 0,29 | 0,12 | 0,41 | БМК "Губернский" | БМК "Губернский" | БМК "Губернский" |
| 3.23 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Общеобразовательная организация на 750 мест | 2,1 | Расчётный срок 2034 год | 0,982 | 0,218 | 1,2 | БМК "Губернский" | БМК "Губернский" | БМК "Губернский" |
| 3.24 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Общеобразовательная организация на 505 мест | 1,4 | Первая очередь 2022 год | 0,856 | 0,144 | 1 | ООО «РИГЭК» | ООО «РИГЭК» | ООО «РИГЭК» |
| 3.25 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Поликлиника на 300 пос./смену | 0,3 | Первая очередь 2022 год | 0,428 | 0,092 | 0,52 | БМК "Губернский" | БМК "Губернский" | БМК "Губернский" |
| 3.26 | с. Талез | Дошкольная образовательная организация на 200 мест | 0,4 | Первая очередь 2022 год | 0,34 | 0,14 | 0,48 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 3.27 | с. Талез | Амбулатория на 35 пос./см. | 0,1 | Первая очередь 2022 год | 0,176 | 0,104 | 0,28 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 3.28 | п. Новый Быт | Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | Первая очередь 2022 год | 0,21 | 0,09 | 0,3 | Котельная №27 | Котельная №27 | АИТ |
| 3.29 | с. Новый Быт | Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной шко-лы) | | Расчётный срок 2034 год | 0,123 | 0,087 | 0,21 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 3.30 | с. Новый Быт | ФОК (спортивные залы 0,50 тыс. кв. м, бассейн 200 кв. м зеркала воды) | | Расчётный срок 2034 год | 0,739 | 0,181 | 0,92 | АИТ | АИТ | АИТ |

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|------|----------------|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------|-------|--|-----------------|-----------------|
| | | | | | отопление | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| 3.31 | с. Новый Быт | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м | 0,06 | Расчётный срок 2034 год | 0,365 | 0,135 | 0,5 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 3.32 | д. Мальцы | Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | Первая очередь 2022 год | 0,21 | 0,09 | 0,3 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 3.33 | д. Прохорово | Дошкольная образовательная организация на 160 мест | 0,5 | Первая очередь 2022 год | 0,36 | 0,1 | 0,46 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 3.34 | д. Прохорово | Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | Расчётный срок 2034 год | 0,21 | 0,09 | 0,3 | АИТ | БМК "Прохорово" | БМК "Прохорово" |
| 3.35 | д. Прохорово | Общеобразовательная организация на 500 мест | 1,4 | Расчётный срок 2034 год | 0,856 | 0,144 | 1 | АИТ | БМК "Прохорово" | БМК "Прохорово" |
| 3.36 | д. Прохорово | Амбулатория на 50 пос./см. | 0,1 | Первая очередь 2022 год | | 0,3 | 0,3 | АИТ | БМК "Прохорово" | БМК "Прохорово" |
| 3.37 | п. Мещерское | Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | Первая очередь 2022 год | 0,35 | 0,15 | 0,5 | Котельная №5 | Котельная №5 | Котельная №5 |
| 3.38 | с. Молоди | Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | Первая очередь 2022 год | 0,35 | 0,15 | 0,5 | Котельная №20 | Котельная №20 | Котельная №20 |
| 3.39 | д. Ходаево | Дошкольная образовательная организация на 140 мест | 0,4 | Первая очередь 2022 год | 0,29 | 0,12 | 0,41 | АИТ | АИТ | БМК "Ходаево" |
| 3.40 | д. Ходаево | Дошкольная образовательная организация на 140 мест | 0,4 | Первая очередь 2022 год | 0,29 | 0,12 | 0,41 | АИТ | АИТ | БМК "Ходаево" |
| 3.41 | д. Ходаево | Поликлиника на 110 посещений в смену | 0,3 | Первая очередь 2022 год | 0,289 | 0,031 | 0,32 | АИТ | АИТ | БМК "Ходаево" |

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|------|----------------|---|----------------|-------------------------|-------------------|-------|-------|--|----------------|-------------------|
| | | | | | отопление | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| 3.42 | д. Жальское | Дошкольная образовательная организация на 100 мест | 0,3 | Первая очередь 2022 год | 0,28 | 0,12 | 0,4 | АИТ | БМК "Жальское" | БМК "Жальское" |
| 3.43 | д. Жальское | Дошкольная образовательная организация на 100 мест | 0,3 | Первая очередь 2022 год | 0,28 | 0,12 | 0,4 | АИТ | БМК "Жальское" | БМК "Жальское" |
| 3.44 | д. Жальское | Общеобразовательная организация на 825 мест | 2,3 | Первая очередь 2022 год | 1,065 | 0,235 | 1,3 | АИТ | БМК "Жальское" | БМК "Жальское" |
| 3.45 | д. Жальское | Общеобразовательная организация на 300 мест | 0,8 | Первая очередь 2022 год | 0,543 | 0,127 | 0,67 | АИТ | БМК "Жальское" | БМК "Жальское" |
| 3.46 | д. Жальское | Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы) | | Расчётный срок 2034 год | 0,18 | 0,09 | 0,27 | АИТ | БМК "Жальское" | БМК "Жальское" |
| 3.47 | д. Костомарово | Дошкольная образовательная организация на 100 мест | 0,3 | Первая очередь 2022 год | 0,28 | 0,12 | 0,4 | АИТ | АИТ | БМК "Костомарово" |
| 3.48 | д. Ермолowo | Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | Расчётный срок 2034 год | 0,21 | 0,09 | 0,3 | АИТ | БМК "Ермолowo" | БМК "Ермолowo" |
| 3.49 | д. Ермолowo | Общеобразовательная организация на 280 мест | 0,8 | Расчётный срок 2034 год | 0,528 | 0,092 | 0,62 | АИТ | БМК "Ермолowo" | БМК "Ермолowo" |
| 3.50 | д. Ермолowo | Поликлиника на 100 посещений в смену | 0,3 | Расчётный срок 2034 год | 0,21 | 0,09 | 0,3 | АИТ | БМК "Ермолowo" | БМК "Ермолowo" |
| 3.51 | д. Покров | ФАП на 25 пос./см. | 0,1 | Первая очередь 2022 год | 0,18 | 0,08 | 0,26 | АИТ | АИТ | БМК "Покров" |
| 3.52 | д. Покров | Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | Расчётный срок 2034 год | 0,21 | 0,09 | 0,3 | АИТ | АИТ | БМК "Покров" |
| 3.53 | р.п. Столбовая | Пристройка к сущ. школе на 410 мест | | Первая очередь 2022 год | 0,454 | 0,196 | 0,65 | Котельная №10 | Котельная №10 | Котельная №10 |

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|------|----------------|---|----------------|--|-------------------|-------|-------|--|-----------------------|-----------------------|
| | | | | | отопление | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| 3.54 | р.п. Столбовая | Детская школа искусств на 70 мест (филиал основной шко-лы) | | Первая очередь 2022 год | 0,202 | 0,048 | 0,25 | Котельная №8 | Котельная №8 | Котельная №8 |
| 3.55 | р.п. Столбовая | Спортивные залы 0,38 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения) | | Первая очередь 2022 год | 0,11 | 0,07 | 0,18 | Котельная №8 | Котельная №8 | Котельная №8 |
| 3.56 | с. Троицкое | Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной шко-лы) | | Расчётный срок 2034 год | 0,18 | 0,09 | 0,27 | Котельная "Соцэнерго" | Котельная "Соцэнерго" | Котельная "Соцэнерго" |
| 3.57 | с. Дубна | Универсальный комплексный центр социального обслужи-вания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м | 0,06 | Расчётный срок 2034 год | 0,365 | 0,135 | 0,5 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 3.58 | д. Васькино | Амбулатория на 50 пос./см. | 0,1 | Расчётный срок 2034 год | 0,289 | 0,031 | 0,32 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 3.59 | п. Васькино | Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения) | | Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2034 год | 0,113 | 0,087 | 0,2 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 3.60 | д. Крюково | Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения) | | Первая очередь 2022 год | 0,113 | 0,087 | 0,2 | Котельная №23 | Котельная №23 | Котельная №23 |
| 3.61 | п. Любучаны | Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения) | | Первая очередь 2022 год | 0,113 | 0,087 | 0,2 | Котельная №26 | Котельная №26 | Котельная №26 |
| 3.62 | с. Молоди | Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения) | | Первая очередь 2022 год | 0,113 | 0,087 | 0,2 | АИТ | АИТ | АИТ |

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|------|----------------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|------|-------|--|-----------|-----------|
| | | | | | отопление | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| 3.63 | с. Сидориха | ФАП на 20 пос./см. | 0,1 | Расчётный срок 2034 год | 0,18 | 0,08 | 0,26 | АИТ | АИТ | АИТ |

** - учтены в ТУ

Таблица 2.4.4. – Прогнозы прироста тепловой нагрузки в разрезе по объектам производственно-коммунального сектора

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|------|------------------------|---|----------------|-------------------------|-------------------|--------|-------|--|-----------|-----------|
| | | | | | отопление | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| 4.1 | г. Чехов | производственная зона в населенных пунктах | 19,02 | Расчётный срок 2034 год | 8,036 | 2,364 | 10,4 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.2 | г. Чехов | производственная зона вблизи населенных пунктов | 125,82 | Расчётный срок 2034 год | 78,032 | 10,368 | 88,4 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.3 | г. Чехов | Коммунальная зона | 17,46 | Первая очередь 2022 год | 8,752 | 1,518 | 10,27 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.4 | д. Ивачково | производственная зона в населенных пунктах | 2,02 | Расчётный срок 2034 год | 0,534 | 0,486 | 1,02 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.5 | д. Крюково | производственная зона в населенных пунктах | 18,04 | Расчётный срок 2034 год | 8,637 | 1,673 | 10,31 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.6 | д. Крюково | производственная зона в населенных пунктах | 17,76 | Первая очередь 2022 год | 8,029 | 2,271 | 10,3 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.7 | д. Крюково | Коммунальная зона | 0,49 | Расчётный срок 2034 год | 0,186 | 0,064 | 0,25 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.8 | д. Пешково | производственная зона в населенных пунктах | 2,27 | Первая очередь 2022 год | 1,305 | 0,115 | 1,42 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.9 | д. Карьково | производственная зона в населенных пунктах | 33,41 | Расчётный срок 2034 год | 13,26 | 2,38 | 15,64 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.10 | д. Кузьмино-Фильчаково | производственная зона в населенных пунктах | 16,72 | Расчётный срок 2034 год | 8,69 | 1,46 | 10,15 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.11 | д. Кулаково | производственная зона в населенных пунктах | 1,55 | Первая очередь 2022 год | 0,365 | 0,175 | 0,54 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.12 | д. Курниково | производственная зона в населенных пунктах | 193,77 | Расчётный срок 2034 год | 92,64 | 4,06 | 96,7 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.13 | д. Лешино | производственная зона в населенных пунктах | 181,36 | Расчётный срок 2034 год | 93,16 | 1,14 | 94,3 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.14 | д. Любучаны | производственная зона в населенных пунктах | 90,6 | Расчётный срок 2034 год | 41,981 | 6,219 | 48,2 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.15 | д. Нижнее Пикалово | производственная зона в населенных пунктах | 101,02 | Расчётный срок 2034 год | 40,628 | 9,372 | 50 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.16 | д. Репниково | производственная зона в населенных пунктах | 29,44 | Расчётный срок 2034 год | 12,617 | 2,203 | 14,82 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.17 | д. Сергеево | производственная зона в населенных пунктах | 76,91 | Расчётный срок 2034 год | 64,645 | 9,965 | 74,61 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.18 | д. Чудиново | производственная зона в | 31,11 | Расчётный срок | 12,071 | 3,099 | 15,17 | АИТ | АИТ | АИТ |

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Территория, га | Срок реализации | Тепловая нагрузка | | | Предполагаемый источник теплоснабжения | | |
|------|----------------|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------|-------|--|-----------|-----------|
| | | | | | отопление | ГВС | общая | 1 вариант | 2 вариант | 3 вариант |
| | | населенных пунктах | | 2034 год | | | | | | |
| 4.19 | с. Новоселки | производственная зона в населенных пунктах | 56,32 | Расчётный срок 2034 год | 20,467 | 6,233 | 26,7 | АИТ | АИТ | АИТ |
| 4.20 | р.п. Столбовая | Коммунальная зона | 0,81 | Первая очередь 2022 год | 0,281 | 0,079 | 0,36 | АИТ | АИТ | АИТ |

Таблица 2.4.5 – Выданные РСО и ГКУ МО «АРКИ» технические условия на подключение к системе централизованного теплоснабжения

| № п/п | Дата выдачи | Заказчик | Ресурсоснабжающая организация | Наименование и адрес объекта (ориентировочное место расположения) | Нагрузка, Гкал/ч | | | | Предполагаемый источник тепловой энергии | | | Ориентировочный год подключения |
|-------|-------------|----------------------------|-------------------------------|--|------------------|------------|-------|--------|--|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| | | | | | Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма | 1-й вариант развития | 2-й вариант развития | 3-й вариант развития | |
| 5.1 | 2016 г. | ООО «ЭНКИ» | МП «ЖКХ Чеховского района» | Таунхаусы ул. Солнышевская | 0,29 | - | - | 0,29 | Котельная №2В | Котельная №2В | Котельная №2В | 2019 |
| 5.2 | 2016 г. | Администрация г.о. Чехов | МП «ЖКХ Чеховского района» | проектируемый ж/дом ул. Полиграфистов (тер. ГИБДД) | 1,22 | 0,435 | 0,55 | 2,205 | Котельная №1 | Котельная №1 | Котельная №1 | 2019 |
| 5.3 | 2016 г. | ОАО «ЧРЗ» | МП «ЖКХ Чеховского района» | корпуса ОАО «ЧРЗ» | 0,75 | - | - | 0,75 | Котельная №2В | Котельная №2В | Котельная №2В | 2019 |
| 5.4 | 2017 г. | ГКУ МО «АРКИ» | МП «ЖКХ Чеховского района» | Торговый центр п. Манушкино (котельная № 3) | 0,182 | - | - | 0,182 | Котельная №3 | Котельная №3 | Котельная №3 | 2020 |
| 5.5 | 2018 г. | Шевцова М. В. | МП «ЖКХ Чеховского района» | реконструкция ИЖС г. Чехов, ул. Родниковая, 9 | 0,01 | - | - | 0,01 | Котельная №2В | Котельная №2В | Котельная №2В | 2021 |
| 5.6 | 2018 г. | Плетнева Г.А. | МП «ЖКХ Чеховского района» | Торговый павильон, п. Новый Быт, котельная № 27 | 0,102 | - | 0,048 | 0,15 | Котельная №27 | Котельная №27 | Котельная №27 | 2021 |
| 5.7 | 2019 г. | Першина М.В. | МП «ЖКХ Чеховского района» | Административно-торговое здание, Симферопольское ш., 1Б (через дорогу напротив кот. № 1) | - | - | 0,5 | 0,5 | Котельная №1 | Котельная №1 | Котельная №1 | 2022 |
| 5.8 | 2019 г. | ГКУ МО «АРКИ» | МП «ЖКХ Чеховского района» | школа на 825 мест, мкр. № 5 ул. Московская | 0,4315 | 1,0674 | 1,66 | 3,1589 | Котельная №1 | Котельная №1 | Котельная №1 | 2022 |
| 5.9 | 2019 г. | Семенюк Виталий Викторович | МП «ЖКХ Чеховского района» | Торгово-бытовые объекты ул. Береговая | 0,21 | 0,279 | 0,165 | 0,654 | Котельная №2В | Котельная 2В | Котельная 2В | 2022 |
| 5.10 | 2019 г. | Администрация г.о. Чехов | МП «ЖКХ Чеховского | Пристройка к школе на 275 мест ул. | 0,87 | - | - | 0,87 | Котельная №2В | Котельная №2В | Котельная №2В | 2022 |

| № п/п | Дата выдачи | Заказчик | Ресурсоснабжающая организация | Наименование и адрес объекта (ориентировочное место расположения) | Нагрузка, Гкал/ч | | | | Предполагаемый источник тепловой энергии | | | Ориентировочный год подключения |
|-------|-------------|----------|-------------------------------|--|------------------|------------|-----|----------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма | 1-й вариант развития | 2-й вариант развития | 3-й вариант развития | |
| | | | района» | Лопасненская | | | | | | | | |
| 5.11 | 2019 г. | | ООО "РусБизнесГрупп" | Жилой дом корпус №5 ул. Центральная | 0,67 | - | - | 0,67 | Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп" | Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп" | Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп" | 2022 |
| 5.12 | | Минстрой | | Строительство (реконструкция) фельдшерско-акушерских пунктов, д. Манушкино | - | - | - | Электрообогрев | Котельная №3 | Котельная №3 | Котельная №3 | 2019 |
| 5.13. | | Минстрой | | Строительство дома культуры в с.п. Любучанское, п. Мещерское (50:31:0030301:79) | - | - | - | 0,1605 | Котельная №5 | Котельная №5 | Котельная №5 | 2020 |
| 5.14 | | Минстрой | | Реконструкция здания служебного флигеля Музея-заповедника А.П. Чехова «Мелихово», с. Мелихово (50:31:0061001:28) | - | - | - | нет | АИТ | АИТ | АИТ | 2019 |
| 5.15 | | Минстрой | | Реконструкция стадиона "Химик", г. Чехов, ул. Чехова, 45 А (50:31:0040616:45) | - | - | - | Электрообогрев | Котельная №2В | Котельная №2В | Котельная №2В | 2019 |

Таблица 2.4.6 - Прогноз прироста потребления тепловой энергии в разрезе по тепловым источникам на каждом этапе, по трём вариантам развития.

| № п/п | Источник тепловой энергии | Прирост тепловой нагрузки в первом варианте развития | | | Прирост тепловой нагрузки во втором варианте развития | | | Прирост тепловой нагрузки в третьем варианте развития | | |
|-------|---------------------------|--|-----------|-----------|--|-----------|-----------|--|-----------|-----------|
| | | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 |
| 1 | Котельная №1 | 18,364 | | 9,8 | 18,364 | | 9,8 | 12,264 | | 9,8 |
| 2 | Котельная №2В | 8,814 | | 1,2 | 8,814 | | 1,2 | 8,814 | | 1,2 |
| 3 | Котельная №3 | 0,182 | | | 0,182 | | | 0,182 | | |
| 4 | Котельная №4 | Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4. | | | Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4. | | | Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4. | | |
| 5 | Котельная №9 | Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1. | | | Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1. | | | Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1. | | |
| 6 | Котельная №11 | | | | | | | | | |
| 7 | Котельная №12 | Ликвидация котельной в связи с переключением абонентов на котельную №2В. | | | Ликвидация котельной в связи с переключением абонентов на котельную №2В. | | | Ликвидация котельной в связи с переключением абонентов на котельную №2В. | | |
| 8 | Котельная №13 | Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13. | | | Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13. | | | Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13. | | |
| 9 | Котельная №14 | Ликвидация котельной, перевод котельной в | | | Ликвидация котельной, перевод котельной в | | | Ликвидация котельной, перевод котельной в | | |

| № п/п | Источник тепловой энергии | Прирост тепловой нагрузки в первом варианте развития | | | Прирост тепловой нагрузки во втором варианте развития | | | Прирост тепловой нагрузки в третьем варианте развития | | |
|-------|--------------------------------------|---|--|-----------|---|--|-----------|---|--|-----------|
| | | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 |
| | | режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В. | | | режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В. | | | режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В. | | |
| 10 | Котельная №15 | | Ликвидация котельной, перевод абонентов на новую БМК №4. | | | Ликвидация котельной, перевод абонентов на новую БМК №4. | | | Ликвидация котельной, перевод абонентов на новую БМК №4. | |
| 11 | Котельная №16 | | | | | | | | | |
| 12 | Котельная №17 | | | | | | | | | |
| 13 | Котельная №21 | | | | | | | | | |
| 14 | Котельная №30 | Закрытие котельной, перевод абонентов на индивидуальные отопительные газовые котлы в квартирах. | | | Закрытие нерентабельной газовой котельной, перевод абонентов на новую БМК №30. | | | Закрытие нерентабельной газовой котельной, перевод абонентов на новую БМК №30. | | |
| 15 | Котельная №5 | 2 | | | 2 | | | 0,5 | | |
| 16 | Котельная №7 | | | | | | | | | |
| 17 | Котельная №8 | | | | | | | | | |
| 18 | Котельная №10 | 0,65 | | | 0,65 | | | 0,65 | | |
| 19 | Котельная №18 | | | | | | | | | |
| 20 | Котельная №19 | | | | | | | | | |
| 21 | Котельная №20 | | | | | | | | | |
| 22 | Котельная №23 | 0,4 | | | 0,4 | | | 0,4 | | |
| 23 | Котельная №24 | Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23. | | | Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23. | | | Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23. | | |
| 24 | Котельная №25 | | | | | | | | | |
| 25 | Котельная №26 | 0,2 | | | 0,2 | | | 0,2 | | |
| 26 | Котельная №27 | 0,45 | | | 0,45 | | | 0,15 | | |
| 27 | Котельная №28 | | | | | | | | | |
| 28 | Котельная №29 | | | | | | | | | |
| 29 | Котельная №33 | Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33. | | | Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33. | | | Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33. | | |
| 30 | Котельная №35 | Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35. | | | Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35. | | | Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35. | | |
| 31 | Котельная №34 | Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34. | | | Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34. | | | Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34. | | |
| 32 | Котельная №37 | | | | | | | | | |
| 33 | Котельная №6 | | | | | | | | | |
| 34 | Котельная №36 | | | | | | | | | |
| 35 | Котельная №2П | Ликвидация котельной. | | | Ликвидация котельной. | | | Ликвидация котельной. | | |
| 36 | Котельная №1 ООО "Энергостройресурс" | | | | | | | | | |
| 37 | Котельная №2 ООО "Энергостройресурс" | | | | | | | | | |
| 38 | Котельная №3 ООО "Энергостройресурс" | | | | | | | | | |
| 39 | Котельная №4 ООО "Энергостройресурс" | | | | | | | | | |
| 40 | Котельная "Соцэнерго" | | | 0,27 | | | 0,27 | | | 0,27 |
| 41 | Котельная ЛРНЦ "Русское поле" | | | | | | | | | |
| 42 | Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп" | | | | | | | | | |
| 43 | Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп" | 0,67 | | | 0,67 | | | 0,67 | | |
| 44 | Котельная ТКУ-18,9 МВт | 1 | | 0,41 | 1 | | 0,41 | 1 | | 0,41 |
| 45 | Котельная "АПНИ" | | | | | | | | | |
| 46 | Котельная "ЧЗМК" | | | | | | | | | |

| № п/п | Источник тепловой энергии | Прирост тепловой нагрузки в первом варианте развития | | | Прирост тепловой нагрузки во втором варианте развития | | | Прирост тепловой нагрузки в третьем варианте развития | | |
|-------|---------------------------|--|-----------|-----------|---|-----------|-----------|---|-----------|-----------|
| | | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 |
| 47 | Крышная котельная №1 | | | | | | | | | |
| 48 | Крышная котельная №2 | | | | | | | | | |
| 49 | Крышная котельная №3 | | | | | | | | | |
| 50 | Крышная котельная №4 | | | | | | | | | |
| 51 | Котельная № К-1 | | | | | | | | | |
| 52 | БМК №4 | 33,33 | 5,71 | 1,78 | 33,33 | 5,71 | 1,78 | 33,33 | 5,71 | 1,78 |
| 53 | БМК №13 | 0,71 | | | 0,71 | | | 0,71 | | |
| 54 | БМК №30 | | | | 0,21 | | | 0,21 | | |
| 55 | БМК №33 | 0,11 | | | 0,11 | | | 0,11 | | |
| 56 | БМК №35 | 0,54 | | | 0,54 | | | 0,54 | | |
| 57 | БМК №34 | 0,4 | | | 0,4 | | | 0,4 | | |
| 58 | БМК "Усадьба" | | | 10,2 | | | 10,2 | | | 10,2 |
| 59 | БМК "Губернский" | 0,52 | | 1,61 | 0,52 | | 1,61 | 6,62 | | 1,61 |
| 60 | БМК "Ермолово" | | | | | | 4,72 | | | 4,72 |
| 61 | БМК "Жальское" | | | | 5,02 | | 0,27 | 5,02 | | 0,27 |
| 62 | БМК "Костомарово" | | | | | | | 4,6 | | |
| 63 | БМК "Покров" | | | | | | | 0,26 | | 2,9 |
| 64 | БМК "Прохорово" | | | | 2,3 | | 4,8 | 2,3 | | 4,8 |
| 65 | БМК "Ходаево" | | | | | | | 6,14 | | |

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) в зонах действия индивидуального теплоснабжения

| № п/п | Функциональное назначение территории | Прирост тепловой нагрузки в первом варианте развития | | | Прирост тепловой нагрузки во втором варианте развития | | | Прирост тепловой нагрузки в третьем варианте развития | | |
|-------|---|--|-----------|-----------|---|-----------|-----------|---|-----------|-----------|
| | | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 24,8 | - | 40,65 | 24,8 | - | 37,15 | 20,8 | - | 37,15 |

2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе представлено в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 – Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах

| № п/п | Функциональное назначение территории | Прирост тепловой нагрузки в первом варианте развития | | | Прирост тепловой нагрузки во втором варианте развития | | | Прирост тепловой нагрузки в третьем варианте развития | | |
|-------|--------------------------------------|--|-----------|-----------|---|-----------|-----------|---|-----------|-----------|
| | | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 | 2019-2024 | 2025-2029 | 2030-2034 |
| 1 | Производственная зона | 22,89 | - | 556,67 | 22,89 | - | 556,67 | 22,89 | - | 556,67 |

2.7 Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Городской округ Чехов Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 6 июня 2017 года № 83/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района» и наделено статусом муниципального образования.

Перечень объектов, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения, вновь разрабатывается, а не актуализируется.

2.8 Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.

Городской округ Чехов Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 6 июня 2017 года № 83/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района» и наделено статусом муниципального образования. Данный прогноз перспективной застройки вновь разрабатывается, а не актуализируется.