



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об установлении публичного сервитута в  
порядке главы V.7. Земельного кодекса  
Российской Федерации по адресу: Московская область,  
городской округ Чехов, п. Песоченка в  
пользу Акционерного Общества «Мособлгаз»  
в целях размещения существующего объекта системы  
газоснабжения и его неотъемлемых частей -  
газораспределительной сети с кадастровым  
номером 50:31:0030412:56

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги Р001-5207300732-44331848 от 07.04.2021 Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Установить публичный сервитут сроком на 49 лет площадью 2518 кв. м в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков (частей земельных участков) с кадастровыми номерами 50:31:0000000:62700 (площадь земельного участка 325218 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования : земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, СП



Любучанское, в районе с. Троицкое), 50:31:0030412:1 (площадь земельного участка 8340 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования : территория интерната, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Любучанское, в районе с. Троицкое), 50:31:0030412:198 (площадь земельного участка 3405 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования : земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Чехов), 50:31:0030412:201 (площадь земельного участка 1050 кв.м, категория земель: Категория не установлена, вид разрешенного использования : для ведения садоводства и огородничества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, поселок Песоченка, земельный участок 8/1.) 50:31:0030412:202 (площадь земельного участка 922 кв.м, категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования : для ведения садоводства, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, п. Песоченка), расположенных в границах городского округа Чехов, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых частей с кадастровым номером 50:31:0030412:56 - газораспределительная сеть пос. Песоченка городского округа Чехов Московской области, в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».



График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Советнику Главы городского округа Чехов Жуковой С.В. в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в Региональной общественно-политической газете Московской области "Чехов сегодня" и разместить на официальном информационном сайте администрации - <https://agoch.ru/>.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О



1.

городского округа Чехов, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги от 26.11.2020 № Р001- 9259236216-40916891 Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

Срок в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства ( в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года я территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции,



консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Региональной общественно-политической газете Московской области "Чехов сегодня"

<https://agoch.ru/>

Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Герасимова Л.Н.)

заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

