



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2021 № 1937/14- 01

Об утверждении программы профилактики
нарушений юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями, гражданами
обязательных требований земельного
законодательства на территории городского округа
Чехов на 2021 год

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пунктом 2 Общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680, Уставом городского округа Чехов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на территории городского округа Чехов на 2021 год (прилагается).



2. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Шереметьева В.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 18.11.2021 № 1937/14-01

ПРОГРАММА

профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на территории городского округа Чехов на 2021 год

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на территории городского округа Чехов на 2021 год (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки Программы профилактики	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; - Общие требования к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680.
Разработчик Программы профилактики	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов (далее – Управление)
Цели Программы	- обеспечение доступности информации



профилактики	<p>об обязательных требованиях, требованиях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предупреждение нарушений подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований; - устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований; - создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному соблюдению обязательных требований; - повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля; - разъяснение поднадзорным субъектам обязательных требований; - снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
Задачи Программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений проверяемыми субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований; - укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности; - выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям проверяемыми субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований; - повышение правосознания и правовой культуры граждан, руководителей юридических лиц и индивидуальных



	<p>предпринимателей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению проверяемых субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований; - повышение уровня информированности подконтрольных субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, в области земельного законодательства.
Сроки и этапы реализации Программы профилактики	2021 год и плановые 2022-2023 годы
Источники финансирования	Реализация Программы профилактики не требует финансирования
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none"> - минимизирование количества нарушений обязательных требований субъектами профилактики; - увеличение доли законопослушных субъектов профилактики.
Структура Программы профилактики	Подпрограммы отсутствуют

1. Аналитическая часть

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля – муниципальный земельный контроль.

1.1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

1.1.3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Подконтрольные субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль: юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.

1.2. Орган муниципального земельного контроля и его должностные лица осуществляют муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- требований законодательства, связанных с обязанностью проведения мероприятий по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании.

Указанные полномочия отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов осуществляет в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «городской округ Чехов». Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены статьями 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.



1.3. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований земельного законодательства.

На официальном сайте Администрации городского округа Чехов, в разделе «Плановые проверки» размещены ежегодные планы проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В разделе «Документы» размещена нормативно-правовая база, на основании которой действует орган муниципального земельного контроля, в том числе административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Чехов.

В разделе «Профилактика правонарушений» размещены информационные материалы, содержащие актуальную информацию в части земельного законодательства, а также Программы профилактики за предыдущие годы и их результаты.

2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

2.1. План мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на территории городского округа Чехов на 2021 год приведен в Приложении № 1 к Программе профилактики.

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на территории городского округа Чехов на плановые 2022-2023 годы приведен в Приложении № 2 к Программе профилактики.

2.2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений Программой профилактики не предусмотрены.

3. Лица, уполномоченные на выдачу предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

Определить должностными лицами, уполномоченными на выдачу при получении органом муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми



актами, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», должностных лиц отдела муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов.

4. Оценка эффективности Программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики по итогам календарного года с учетом достижения целей Программы профилактики устанавливаются отчетные показатели оценки эффективности и результативности Программы профилактики на 2021 год (Приложение № 3 к Программе профилактики) и проект отчетных показателей оценки эффективности и результативности программы профилактики на плановые 2022-2023 годы (Приложение № 4 к Программе профилактики).

Программа профилактики, а также информация о реализации мероприятий по профилактике нарушений размещаются на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет в разделе «Муниципальный земельный контроль».



Приложение № 1
к Программе профилактики нарушений юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями, гражданами
обязательных требований земельного законодательства
на территории городского округа Чехов на 2021 год

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ НАРУШЕНИЙ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ,
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ, ГРАЖДАНАМИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ НА 2021 ГОД**

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет в разделе «Муниципальный земельный контроль» перечня нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	1. Составление перечня нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. 2. Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет в разделе «Муниципальный земельный контроль» перечня нормативных правовых актов,	июль	Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов



		муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.		
2	Актуализация размещенных на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет в разделе «Муниципальный земельный контроль» перечня нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	1. Составление перечня актуальных нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. 2. Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет в разделе «Муниципальный земельный контроль» актуального перечня нормативных правовых актов, муниципальных нормативных	в течение года (по мере необходимости, в связи со вступлением в силу нормативных правовых актов, признанием утратившими силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов)	Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов



		правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.		
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.	<p>1. Подготовка, размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в разделе «Муниципальный земельный контроль» и актуализация руководства по соблюдению требований.</p> <p>2. Проведение конференций, семинаров в целях обсуждения актуальных вопросов соблюдения требований.</p> <p>3. Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.</p> <p>4. Устное консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные</p>	в течение года (по мере необходимости, в связи со вступлением в силу нормативных правовых актов, признанием утратившими силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов)	Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов



		обращения.		
4	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля.	<p>1. Анализ выявленных проблемных вопросов организации и осуществления муниципального земельного контроля.</p> <p>2. Анализ наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.</p> <p>3. Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет в разделе «Муниципальный земельный контроль» обзора практики, в том числе с указанием проблемных вопросов организации и осуществления муниципального земельного контроля, наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.</p>	Не позднее 31.12.2021	Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов



ПРОЕКТ ПЛАНА
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ НАРУШЕНИЙ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ, ГРАЖДАНАМИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ НА ПЛАНОВЫЕ 2022-2023 ГОДЫ

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет в разделе «Муниципальный земельный контроль» перечня нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	1. Составление перечня нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. 2. Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет в разделе «Муниципальный	январь 2022 года, январь 2023 года	Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов



		земельный контроль» перечня нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.		
2	Актуализация размещенных на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет в разделе «Муниципальный земельный контроль» перечня нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	1. Составление перечня актуальных нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. 2. Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет в разделе «Муниципальный	в течение 2022 года и 2023 года (по мере необходимости, в связи со вступлением в силу нормативных правовых актов, признанием утратившими силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов)	Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов



		земельный контроль» актуального перечня нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.		
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.	<p>1. Подготовка, размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в разделе «Муниципальный земельный контроль» и актуализация руководства по соблюдению требований.</p> <p>2. Проведение конференций, семинаров в целях обсуждения актуальных вопросов соблюдения требований.</p> <p>3. Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.</p> <p>4. Устное консультирование по</p>	в течение 2022 года и 2023 года (по мере необходимости, в связи со вступлением в силу нормативных правовых актов, признанием утратившими силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов)	Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов



		вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения.		
4	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля.	<p>1. Анализ выявленных проблемных вопросов организации и осуществления муниципального земельного контроля.</p> <p>2. Анализ наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.</p> <p>3. Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет в разделе «Муниципальный земельный контроль» обзора практики, в том числе с указанием проблемных вопросов организации и осуществления муниципального земельного контроля, наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.</p>	<p>в 2022 году – не позднее 31.12.2022;</p> <p>в 2023 году – не позднее 31.12.2023</p>	Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов



ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НА 2021 ГОД

К отчетным показателям оценки эффективности и результативности Программы профилактики относятся следующие характеристики:

1. Количество выданных предостережений;
2. Количество проверяемых субъектов, которым выданы предостережения;
3. Количество информационных статей в средствах массовой информации, социальных сетях, официальном сайте Администрации городского округа Чехов;
4. Количество проведенных семинаров, конференций в средствах массовой информации и посредством личного приема, горячих линий и иных подобных мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории городского округа Чехов.



ПРОЕКТ ОТЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НА ПЛАНОВЫЕ 2022-2023 ГОДЫ

К отчетным показателям оценки эффективности и результативности Программы профилактики относятся следующие характеристики:

1. Количество выданных предостережений;
2. Количество проверяемых субъектов, которым выданы предостережения;
3. Количество информационных статей в средствах массовой информации, социальных сетях, официальном сайте Администрации городского округа Чехов;
4. Количество проведенных семинаров, конференций в средствах массовой информации и посредством личного приема, горячих линий и иных подобных мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории городского округа Чехов.

